

Na temelju članka 27. Statuta Županijske uprave za ceste Varaždinske županije Upravno vijeće Županijske uprave za ceste Varaždinske županije donosi dana 15. prosinaca 2022. godine

PRAVILNIK O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom uređuje se prodaja nekretnina u vlasništvu Županijske uprave za ceste Varaždinske županije.

Članak 2.

Županijska uprava za ceste Varaždinske županije prodaje nekretnine u svom vlasništvu pod uvjetima propisanim Statutom, Odlukom Upravnog vijeća te uvjetima određenim u javnom natječaju i uz naknadu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine.

Početnu tržišnu vrijednost nekretnine iz stavka 1. ovog članka utvrđuju ovlašteni procjenitelji prema metodama propisanim pozitivnim propisima koji se odnose na procjenu vrijednosti nekretnina.

Članak 3.

Javni natječaj za prodaju nekretnina raspisuje ravnatelj Županijske uprave za ceste Varaždinske županije, a provodi se javnim prikupljanjem ponuda temeljem prethodno javno objavljenog poziva u jednom od lokalnih listova.

Zainteresirane osobe svoje ponude dostavljaju na adresu Županijske uprave za ceste Varaždinske županije u zatvorenim omotnicama s naznakom „Natječaj za prodaju nekretnina – NE OTVARAJ“.

Članak 4.

Natječaj provodi Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu ŽUC-a čije članove imenuje ravnatelj.

U slučaju da je procijenjena vrijednost nekretnine veća od 1.000.000,00 kn (milijun kuna) za otuđenje nekretnine potrebna je prethodna suglasnost nadležnog tijela Županije.

Članak 5.

Ponuda mora sadržavati sve podatke te moraju biti priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta navedenih u tekstu javnog poziva.

Poslove provođenja odluke o raspisivanju javnog natječaja, pripreme dokumentacije, objave natječaja i otvaranja ponuda obavlja Povjerenstvo iz članka 4. ovog Pravilnika.

O otvaranju ponuda, odnosno o provedbi postupka prodaje Povjerenstvo je dužno sastaviti zapisnik.

Zapisnik o otvaranju ponuda, odnosno provedbi postupka prodaje nekretnina s prijedlogom Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno poništenju javnog natječaja, Povjerenstvo je dužno dostaviti ravnatelju.

Postupak javnog natječaja završava stupanjem na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o poništavanju natječaja.

Članak 5.

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će ravnatelj u roku od 30 dana od dostave odluke o odabiru ponuditelja.

Članak 6.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave na oglasnoj ploči Županijske uprave za ceste Varaždinske županije.

Predsjednik Upravnog vijeća:

Tihomir Smodek

